

SELETUSKIRI

Projekteerimistingimuste taotlusele

Address: Pihlaka, Anijala küla, Saaremaa vald

Esitan käesolevaga seletuskirja projekteerimistingimuste taotluse juurde, mis puudutab kinn

1. Üldandmed

- Kinnistu asukoht: Pihlaka, Anijala küla, Saaremaa vald
- Kinnistul asuvad hooned:
 1. Elamu – 126 m², ehitusjärgus
 2. Abihoone – 52 m², ehitusjärgus
 3. Kuur – 43 m², ehitusjärgus

Kõik hooned on kavandatud ja ehitatavad viilkatusega, mis sobitub ümbritseva hajaasustuse

2. Hoone tehnilised näitajad

- Elamu peahoone harjakõrgus: 7,9 meetrit maapinnast
- Kõigil hoonetel on ühtne mahuline ja arhitektuurne lahendus, tagades sobivuse ümbritseva

3. Kavandatava tegevuse eesmärk

Taotluse eesmärgiks on saada projekteerimistingimused juba ehitusjärgus olevate hoonete v

4. Vastavus ümbruskonnale ja planeeringule

- Hooned järgivad piirkonna kõrguspiiranguid ja sobituvad maastikuga.
- Viilkatusega lahendus toetab piirkonna traditsioonilist arhitektuurikeelt.
- Hoone kõrgus ja paigutus ei mõjuta negatiivselt naaberkinnistute päikesevalguse juurdepääsu.

5. Kokkuvõte

Kinnistul paiknevad hooned on mõeldud pereelamuks ning nende välisilme, ehituslik iseloom

Lisatud: Geodeetiline alusplaan (PDF)

